

Blok 1.

**ALV 2012 presentatie terreinen door Albert Fien**

*Ga er goed voor zitten, ik vraag in deze laatste ronde meer tijd van jullie dan de afgelopen acht ALV's.*

*Per terrein kijk ik terug, wat is er de laatste negen jaar vanuit de portefeuilles van Mark en mij voor bijzonder gebeurd?*

*Wat speelt er nu?*

*En waar van belang kijk ik vooruit.*



1. *'t Aagt.*  
In Eenrum, daar in het uiterste noorden van Noord, lopen ze met veel ontwikkelingen voorop.
2. De eerste overdekte vuurkuil.
3. De eerste afwasvoorziening, inmiddels zijn er 10 en de 11<sup>e</sup> (in Schaijk) komt eraan.
4. Het volledige transparante dak met overstek; er waren best twijfels in het HB, wordt dat niet veel te warm? Maar het is er nu altijd zomer, met heel veel overnachtingen in 2020.
5. De ingrijpende drainage aanleg; dras is droog geworden.
6. De eerste pizzaoven.
7. Maar ook minder leuke zaken; een vernietigende legionella inspectie, de kranen mogen niet (zoals thuis) aan de bekende flexibele slangetjes, maar moeten direct op de doorgaande leiding.
8. We vrezen dat in de komende jaren veel installaties tegen fikse kosten door een adviesbureau gecertificeerd en aangepast moeten worden.
9. Dank aan al die werkers, de donderdagploeg voorop, er gaat niets boven Groningen!



2





4



5



6





# Legionella beheersplan leidingwaterinstallatie (prioritair)



<b>Locatienaam</b>	NTKC Kampeerterein 't Aagt
<b>Adres</b>	Hunse 7; Eenrum
<b>Datum</b>	23-09-2020
<b>Opdrachtgever</b>	NTKC Kampeerterein 't Aagt
<b>Versie</b>	1





**Austerlitz**

**10**

10. *Austerlitz*.  
Een prachtig oud klassiek NTKC hek.
11. “Onze” wal langs de nieuwe burens, afgedwongen bij gemeente en ontwikkelaar, bijna stonden hier grote villa’s tot op onze erfgrans.
12. Een van de eerste 14 (zee)containers. Wat een weerstand was er te overwinnen, ze zijn lelijk. Maar ze zijn wel erg praktisch voor de opslag van onze kostbaarheden, maaimachines worden niet meer gestolen.
13. Het huis, we hebben het er net uitgebreid over gehad. Er zijn leukere klussen dan negen jaar huisbaas zijn.
14. Zorg voor de toekomst; hoe houden we ongewenst bezoekers van onze terreinen, de vuurkuil in Austerlitz was in corona tijd geliefd bij derden en hoe voorkomen we dat honden bij ons worden uitgelaten?
15. Het is een prachtig terrein!





12









15

# Welkom op de Brobbelbies



16. *De Brobbelbies.*

Hier in Schaijk leerden wij bijna vijftig jaar geleden, vanuit Nijmegen, de club kennen.

17. De nieuwe ongewenste burens, zal de Natuurpoort er komen? We verloren na zes jaar, ik denk op een haar na, de procedure. We hebben samen met de afdeling wat afgeknokt.
18. De Hittepit, we schrokken in het HB van de omvang, hebben we een omgevingsvergunning nodig? De afdeling Nijmegen kreeg het voordeel van de twijfel en terecht, het is een succes.
19. Mede door de Hittepit samen met de nieuwe vaste vuurplekken werd de Brobbelbies in enkele jaren weer een voor veel leden aantrekkelijk terrein. De HB zorg uit 2013 over de terugloop van het aantal overnachtingen is voorbij.
20. Een nieuw toiletgebouw. In mijn eerste ALV presentatie heb ik met jullie mijn ambities op dit punt gedeeld. In Schaijk wordt er dit najaar nog een waargemaakt.
21. De vergunningprocedure loopt.
22. In de toekomst toch overlast van een Natuurpoort?, ons terrein is groot.
23. We kunnen tegen een stootje.

## Uitspraak 201807864/1/R2

ECLI:

ECLI:NL:RVS:2020:2865

Datum uitspraak:

2 december 2020

Inhoudsindicatie:

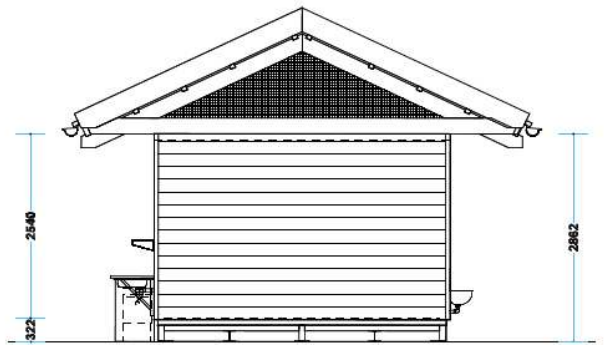
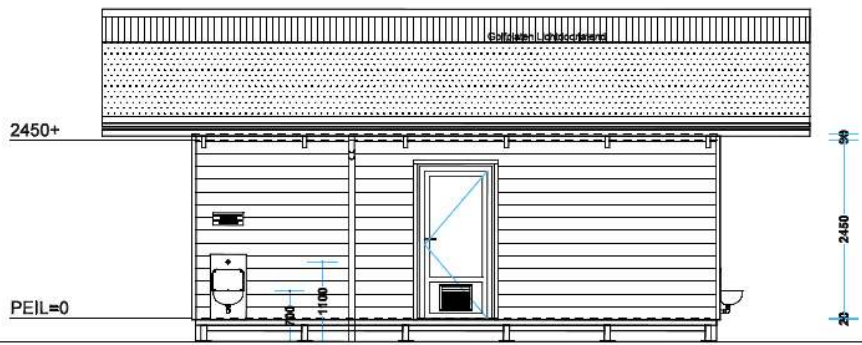
Bij besluit van 5 juli 2018 heeft de raad van de gemeente Landerd het bestemmingsplan "Natuurpoort De Maashorst" vastgesteld. Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Landerd, ten zuidwesten van de kern Schaijk en ten zuiden van buurtschap Hooge Heide. Het gebied maakt deel uit van het natuurgebied De Maashorst. Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van de zogenoemde Natuurpoort aan de Palmstraat. De Natuurpoort moet een duidelijk herkenbare en veilige entree naar natuurgebied De Maashorst worden. Het is de bedoeling dat bezoekers hier hun auto parkeren om vervolgens het gebied per fiets of te voet te bezoeken. Het plan voorziet daarnaast in recreatieve voorzieningen, horeca, educatiemogelijkheden, kleinschalige verblijfsrecreatie, parkeervoorzieningen en een uitkijktoren. Ten westen van het plangebied, aan de Palmstraat 8 te Schaijk, bevindt zich het kampeerterrein 'De Brobbelbies', waar de NTKC een camping exploiteert.











\* AANZICHTEN \*

Gavo  
G1-4030  
31dm<sup>2</sup>s  
400cm<sup>2</sup>



# Natuurpoort Maashorst

*Bidboek*

**22**



23



24. *Het Essenbos.*

De oude ingang.

25. In Ouddorp is het vooral de strijd voor het behoud van het terrein geweest waar het HB wakker van lag. De eigenaar en de rentmeester probeerde ons te “wippen” voor recreatiewoningen van de buurman (tevens wethouder), dat zou pas kwaliteit zijn. Een voor ons lastig traject waarbij de deuren gesloten moesten blijven terwijl de leden openheid wilden. We hebben het samen met de afdeling Rotterdam gered!
26. Dit geeft ruimte voor de toekomst, een nieuw toiletgebouw? Nee zei de afdeling het gebouwtje is ons lief, dat gaan we renoveren. Het werd erg fraai.
27. Zelfwerkzaamheid op zijn best, Rotterdammers bedankt!  
Naast alle vreugde is er toch zorg voor de toekomst, kunnen we die hoge pacht opbrengen?



## CONSTATERING RECHT VAN ERFPACHT DOOR TIJDSVERLOOP/ VESTIGING RECHT VAN ERFPACHT

Zaaknummer: 2019VC184169LDE

Vandaag, vijftiendertig maart tweeduizend negentien, \_\_\_\_\_  
verschenen voor mij, mr. Victor Hendricus Maria Cornelissens, notaris in de gemeente \_\_\_\_\_  
Moerdijk: \_\_\_\_\_

1. de heer Johannes Reijngoudt, geboren te Roosendaal en Nispen op drieëntwintig april negentienhonderd tweeëntachtig, zich identificerende met zijn rijbewijs, met kenmerk \_\_\_\_\_ uitgegeven te Tholen op drie april tweeduizend twaalf, domicilie kiezend op het adres van de hierna te noemen stichting, \_\_\_\_\_ in deze akte handelend in zijn hoedanigheid van procuratiehouder / gevolmachtigde van de stichting: **Stichting FondsDBL**, statutair gevestigd te Gemeente Rotterdam, met adres te 3011 GG Rotterdam, Hang 16, ingeschreven in het handelsregister van de \_\_\_\_\_ Kamer van Koophandel onder dossiernummer 41126423 en als zodanig bevoegd om \_\_\_\_\_ gemelde stichting rechtsgeldig te vertegenwoordigen. \_\_\_\_\_

De stichting: Stichting FondsDBL hierna te noemen: eigenaar. \_\_\_\_\_

2. mevrouw Cornelia Maria Adriana de Deugd, geboren te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, werkzaam ten kantore van mij, \_\_\_\_\_  
notaris, kantoorhoudende te 4793 GB Fijnaart, Kadedijk 2, \_\_\_\_\_  
in deze akte handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: \_\_\_\_\_

- a. de heer Jan Kuiper, geboren te Zwolle op \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ zich identificerende met zijn rijbewijs, met kenmerk \_\_\_\_\_ uitgegeven te Nieuwegein op twintig juli tweeduizend twaalf, domicilie kiezend op het adres van de hierna te noemen vereniging; \_\_\_\_\_

- b. mevrouw Helena Paulina van Wieringen-van der Kamp, geboren te Heemskerk op \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, zich identificerende met haar rijbewijs, met kenmerk \_\_\_\_\_ uitgegeven Alkmaar op vijftiendertig oktober tweeduizend zeventien, domicilie kiezend op het adres van de hierna te noemen vereniging, \_\_\_\_\_

die bij het verstrekken van hun volmacht handelde in hun hoedanigheid van \_\_\_\_\_ respectievelijk voorzitter en secretaris van de statutair te Utrecht gevestigde \_\_\_\_\_ vereniging: \_\_\_\_\_

**Nederlandse Toeristen Kampeer Club**, statutair gevestigd te Utrecht, met adres te \_\_\_\_\_ 3833 AM Leusden, Larikslaan 5, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 40476892 en als zodanig op grond van het \_\_\_\_\_ bepaalde in artikel 12.4 van voornoemde vereniging met goedkeuring van de \_\_\_\_\_ algemene ledenvergadering de dato vierentwintig maart tweeduizend achttien \_\_\_\_\_ bevoegd om gemelde vereniging rechtsgeldig te vertegenwoordigen; van voornoemde algemene ledenvergadering is een uittreksel uit de notulen van die vergadering aan \_\_\_\_\_ deze akte is vastgehecht. \_\_\_\_\_

De vereniging met volledige rechtsbevoegdheid Nederlandse Toeristen Kampeer Club hierna te noemen: 'erfpachter'. \_\_\_\_\_

VOLMACHT \_\_\_\_\_







NOORD



# HET GROENE HART

U WORDT WELKOM  
GEHETEN DOOR



BIJ HET PRAETHUIS

Two small white notices or brochures are attached to the right side of the green sign. Each notice has a small blue logo at the top and bottom right corners.

28. *Het Groene Hart.*

Ons grootste eigendom bij Hazerswoude-Dorp.

29. Geen beschermd natuurgebied, maar wel met hoge natuurwaarden gekoesterd door de afdeling Hart van Holland.
30. Er was gedoe over de gastank op de dijk. Het gemeentelijk bestemmingsplan staat het toe, maar de keur van het Hoogheemraadschap niet, van die dijk af!  
Het is een van de zeven terreinen waar zo'n propaangastank kwam toen de kosten voor het "elektrisch" douchen de pan uit rezen.
31. De bodem is een punt van zorg, de bodemdaling in het veenweide gebied is een centimeter per jaar, hoe loopt dit af?
32. De komende jaren worden we omsingeld door de "groene" industrie. Ons vrije uitzicht verdwijnt, jammer. We zullen ons meer naar binnen keren, het grote terrein kan dit wel aan.
33. Asbestsanering, dit najaar nog enkele gebouwen te gaan en het grootste staat hier.
34. Een genot om op zo'n bijzonder terrein te kamperen!







31



32



33







**De Haan**

**35**

35. *De Haan.*  
We huren het terrein van de gemeente Den Haag.
36. Het terrein in Den Haag ligt er prachtig bij (waar niet?). Mede dankzij de dinsdagploeg.
37. Ik maakte me zorgen over de vernatting. De afdeling is er nuchter over; als het nat is parkeren we in die "kuil" gewoon niet.
38. En de kade is op "delta" hoogte gebracht.
39. Het toiletgebouw werd (hulde voor Lex) van binnen opnieuw keurig getegeld. De asbestverwijdering speelt hier nog, dat lossen we dit najaar op samen met het Groene Hart.
40. Ook hier rukt de stad op, al liggen we door de hoge wal mooi in de luwte. Maar wat betekent het voor de lange termijn? Wij zijn geen eigenaar en het huurcontract biedt ons geen zekerheid.











40